

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u VARAŽDINU

Poslovni broj spisa : St-32/2021

Dužnik: ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o. "u stečaju", OIB: 18109390092, Varaždin, Pavlinska 5

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 17.06.2022. do 26.09.2022.

Sklopljeni ugovori i poduzete radnje

Dana 28.03. 2022.g. u prostorijama ARENAL-IVEZIĆ d.o.o. u stečaju obavljena je primopredaja dužnosti stečajnog upravitelja, a o čemu je sačinjen zapisnik i obaviješten Trgovački sud u Varaždinu.

Sa zakonskim zastupnikom do otvaranja stečaja dogovoreno je skladištenje oružja u vlasništvu stečajnog dužnika, a obzirom da isti raspolaže odgovarajućim sefom za držanje istog.

Dana 19.04.2022.g na stranice sudačke mreže- web stečaj poslan je oglas za prodaju motornih vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, te je na isti zaprimljena valjana ponuda koja je prihvaćena te su vozila unovčena. Dana 09.svbnja zaprimljen je zahtjev suda za očitovanjem stečajnog upravitelja na navode fizičke osobe o kratkoći roka i nemogućnosti dostave ponude i pregleda vozila , a koja nije bila sudionik dražbe , a o čemu sam se na zahtjev stečajnog suda u dva navrata i očitovao.

Uz oglas za prodaju automobile objavljen je i poziv za prikupljanje ponuda za prodaju oružja na koji se nitko nije javio.

Nakon toga, ponovljen je isti poziv na kojem su prikupljene 2 ponude, a o čemu sam tražio očitovanje vjerovnika.

Dana 06.06. 2022. FINA je objavila poziv za sudjelovanje na elektronskoj javnoj dražbi putem koje se prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Pozivi na sudjelovanje, zajedno sa oglasom, poslani su i objavljeni na portalu WEB STEČAJ.

Dražba je završena i čeka se donošenje rješenja o dosudi.

Obzirom da nije bilo primjedbi vjerovnika, prihvaćena je ponuda tvrtke Domjanković d.o.o. za kupnju oružja u ukupnom iznosu od 10.000,00 kn te je isto i preuzeto od strane kupca.

Ostvareni priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika

Za utvrđivanje i zaštitu imovine koja čini stečajnu masu kao i utvrđivanje obveza koje su nastale u tijeku stečajnog postupka, a koje su obveze podmirene u cijelosti, prikazuje se priljevi i odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 08.02.2021. do 10.06.2022. godine s PDV-om, te priljevi i odljevi od 11.06.2022. do 20.09.2022. kako je prikazano u tabeli 1. i 2.

Tabela 1.

Ostvareni priljevi

| Ostvareni priljevi | 08.02.2021.- 10.06.2022. | 11.06.2022.-20.09.2022 |
|---|-------------------------------------|-------------------------------|
| Priljev od kupaca prije stečaja / rizična i sporna potraživanja | 50.935,87 | 0,00 |
| Priljev od kupaca prije stečaja/PSB | 115.799,51 | 948,75 |
| Priljev od prodaje vozila/ vatreno oružje | 27.723,75 | 10.000,00 |
| Priljev od zakupa prostora, vozila i spremnika | 111.559,70 | 8.423,08 |
| Povrat PDV-a u stečaju | 4.595,02 | 0,00 |
| Priljev AORT za namirenje radnika | 3.448,60 | 0,00 |
| Ukupni priljevi | 314.062,45 | 19.371,83 |

Tabela 2.

Ostvareni odljevi

| Ostvareni odljevi | 08.02.2021.- 10.06.2022. | 11.06.2022.-20.09.2022 |
|--|-------------------------------------|-------------------------------|
| Namirenje vjerovnika I. viši isplatni red - AORT | 3.448,60 | 0,00 |
| Namirenje tražbine I. viši isplatni red – (međusobna kompenzacija) | 32.437,50 | 0,00 |
| Namirenje bruto plaće u otkaznom roku radnika | 7.360,40 | 0,00 |
| Troškovi KN i NUV za poslovne prostore | 4.739,74 | 0,00 |
| Troškovi nagrade povjerenika predstečajne nagodbe | 3.735,63 | 0,00 |
| Troškovi vještačenja vrijednosti vozila | 3.300,00 | 0,00 |
| Troškovi analize poslovne dokumentacije sukladno čl. 221 do 223 SZ | 28.750,00 | 0,00 |
| Troškovi knjigovodstvenih usluga (otvaranje aplikacije, izrada financijskih izvješća, poreznih i drugih obrazaca, te usklađenja u razdoblju od 8.2.2021-10.06.2022.) | 51.924,09 | 7.500,00 |
| Troškovi bankovnih usluga za vođenje računa | 1.384,45 | 282,22 |
| FINA- elektronička javna dražba | 4.400,00 | 0,00 |
| Plaćanje PDV-a u stečaju | 14.179,69 | 6.220,00 |
| Ukupno odljevi | 155.660,10 | 14.002,22 |

Ukupno ostvareni priljevi od dana otvaranja stečajnog postupka 08.02.2021. do dana 20.09.2022

godine iznose 333.434,28 kn i ostvareni odljevi u iznosu od 169.662,32 kn, te na računu stečajnog dužnika nalaze se sredstva u iznosu od 163.771,96 kn.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

| 1.Nekretnine | | | | |
|---------------|--|-----------------------------|-----------------|---|
| R. br. | Oznaka i opis nekretnine | utvrđena vrijednost(kn) | Iznos unovčenja | razlog ne unovčenja |
| 1 | Nekretnina stečajnog dužnika ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o. u stečaju, Varaždin, Pavlinska 5, OIB: 18109390092 i to: - čk.br. 1465/2 upisana u zk.ul. 14061 (ranije oznake: zk.ul.br. 12441), k.o. Varaždin i to: 76. ETAŽA (ranije oznake: 79. ETAŽA - ETAŽA LXXIX) - koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 44,50 m2, a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine. | 259.220,00 kn | 0 | Dana 06.06.2022. objavljen je POZIV Financijske agencije za sudjelovanje na 1. elektronskoj javnoj dražbi. Ista završava 31.08.2022.g. Dražba završena, čeka se odluka suda |
| 2 | Nekretnina stečajnog dužnika ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o. u stečaju, Varaždin, Pavlinska 5, OIB: 18109390092 i to: - čk.br. 1465/2 upisana u zk.ul. 14061 (ranije oznake: zk.ul.br. 12441), k.o. Varaždin i to: 70. ETAŽA (ranije oznake: 73. ETAŽA - ETAŽA LXXIII) - koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 47,79 m2, a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine. | 293.880,00 kn | 0 | Dana 06.06.2022. objavljen je POZIV Financijske agencije za sudjelovanje na 1. elektronskoj javnoj dražbi. Ista završava 31.08.2022.g. Dražba završena, čeka se odluka suda |
| 3 | Nekretnina stečajnog dužnika ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o. u stečaju, Varaždin, Pavlinska 5, OIB: 18109390092 i to: - čk.br. 1465/2 upisana u zk.ul. 14061 (ranije oznake: zk.ul.br. 12441), k.o. Varaždin i to: 75. ETAŽA (ranije oznake: 78. ETAŽA - ETAŽA LXXVIII) - koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 46,30 m2, a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine. | 271.270,00 kn | 0 | Dana 06.06.2022. objavljen je POZIV Financijske agencije za sudjelovanje na 1. elektronskoj javnoj dražbi. Ista završava 31.08.2022.g. Dražba završena, čeka se odluka suda |
| | | | | — |
| | UKUPNO | 824.370,00 | 0 | |
| 2. Pokretnine | | | | |
| R. br. | Oznaka i opis pokretnine | procijenjena vrijednost(kn) | | |
| 1 | Oružije -32 komada po popoisu | 10.000,00 | 10.000,00 | Unovčeno sukladno pristigloj ponudi |
| 2 | Motorna vozila | 26.390,44 | 27.723,75 | Sva vozila su unovčena |

| | | | | |
|---|--------------------------------|------------------|-----------|--------------------------------------|
| 3 | Sigurnosni spremik SAT - 2 kom | 0 | 0 | Koristi se u sklopu ugovora o zakupu |
| | UKUPNO | 36.390,44 | 37.723,75 | |

| 3. Potraživanja | | | | |
|-----------------|---|----------------------------|------------|--|
| R. br. | Opis | Knjigovodstvena vrijednost | | |
| 1 | Potraživanja nastala do dana otvaranja stečajnog postupka | 174.585,46 | 116.748,26 | Dio potraživanja naplaćen, svim ostalim dužnicima poslani dodatni pozivi za plaćanjem , dio dužnika osporava dugovanja |
| 2 | Rizična i sporna potraživanja | 246.200,47 | 50.935,87 | Napomena |
| | UKUPNO | 420.785,93 | 167.684,13 | |

NAPOMENA: RIZIČNA I SPORNA POTRAŽIVANJA

Nakon procjene evidentiranih potraživanja na dan otvaranja stečajnog postupka(nalaz vještaka K.Š.) utvrđeno je da u poslovnim knjigama stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka provedeno vrijednosno usklađenje svih potraživanja koja su bila klasificirana kao rizična i sporna i da je knjigovodstvena vrijednost tih potraživanja iskazan u iznosu od 0,00 kn.

Međutim, provedenom financijskom analizom otpisanih potraživanja i na temelju dobivenih saznanja iz javnih izvora(e-stečajevi) i od stečajnih vjerovnika provedeno je usklađenja potraživanja koje je stečajni dužnik imao prema društvima nad kojima je otvoren stečajni postupak ili je sklopljena predstečajna nagodba u visini priznatih tražbina stečajnog dužnika u iznosu od 246.200,27 kn. Do dana 09.03.2022. naplaćena su potraživanja u iznosu od 50.935,87 kn

Radi se o dužnicima:

- CONING d.o.o. u stečaju u iznosu od 67.230,28 kn - naplaćeno 18.183,60 kn
- METEOR GRUPA d.o.o. u stečaju u iznosu od 122.339,47 kn- naplaćeno 7.302,27 kn
- VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. u stečaju u iznosu od 25.450,00 kn- naplaćeno u cijelosti
- ZAGORJE – TEHNOBETON d.d. u iznosu od 31.180,72 kn – sklopljena predstečajna nagodba dana 15. lipnja 2021.godine (poček otplate 2 godine)

Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Nakon donošenja rješenja o dosudama i uplate kupovine od strane kupaca predložiti određivanje ročišta za diobu kupovine. Slanje dodatnog poziva prema dužnicima prije otvaranja stečajnog postupka za uplatu

Mjesto i datum
Našice, 26.09.2022. g.

Stečajni upravitelj
Nikola Kruljac